



شماره : ۱۴۴۴/ص/۱۴۰۰  
تاریخ : ۱۴۰۰/۱/۲۳  
پیوست : ندارد

## مدیریت خدمات مهندسی سازمان استان

با سلام؛

بدینوسیله پیشنهادات جلسه شماره ۵۰ کمیته خدمات مهندسی در خصوص تعیین مهندس طراح و ناظر جایگزین و شرایط فوت مهندس در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۱ هیئت مدیره سازمان استان مطرح و به شرح زیر جهت اقدام لازم ابلاغ می‌گردد:

### اقدامات لازم در خصوص تعیین مهندس طراح و ناظر جایگزین :

مراجعه طراح / ناظر به سازمان نظام مهندسی ساختمان و معرفی طراح / ناظر جایگزین برای پروژه های تحت مسئولیت خویش با تکمیل فرم مربوطه در سازمان و طی مراحل اداری آن .  
در صورت عدم مراجعه طراح / ناظر به سازمان و تکمیل فرم های مربوطه و معرفی طراح / ناظر جایگزین برای پروژه های تحت مسئولیت خویش .

- ثبت گزارش عدم دسترسی به مهندس طراح / ناظر توسط مالک محترم یا ناظر هماهنگ کننده در دبیر خانه سازمان نظام مهندسی ساختمان.
- ارسال گزارش عدم دسترسی به مهندس طراح / ناظر توسط مالک محترم یا ناظر هماهنگ کننده به مرجع صدور پروانه ساختمان و ناظر هماهنگ کننده جهت انجام وظایف قانونی .
- تماس تلفنی و ارسال پیامک از طرف سازمان و ارسال اخطار کتبی در دو نوبت ۷ روزه از سوی سازمان نظام مهندسی به طراح / ناظر مبنی بر معرفی خود به سازمان و مالک جهت ارائه گزارش .
- در صورت عدم حصول نتیجه ، اقدام به غیر فعال نمودن موقت خدمات مهندسی نامبرده و طی مراحل قانونی معرفی نامبرده به شورای انتظامی طی نامه ای با امضاء ریاست سازمان .
- اطلاع رسانی کلیه موارد فوق توسط سازمان به مهندسان مربوطه.

### الف ) شرایط معرفی مهندس طراح جایگزین در صورت عدم دسترسی به مهندس طراح قبلی:

- نقشه مصوب بدون لحاظ مترائز و تعداد کار در سهمیه مهندس طراح جدید ثبت خواهد شد.
- مترائز مازاد بر نقشه های مصوب ( ازبیلت ) حداکثر تا ۴۰۰ متر مربع در شهرهای ارومیه ، خوی ، مهاباد ، بوکان ، سلماس ، ماکو ، نقده ، میاندوآب و ۲۰۰ متر مربع در سایر شهرستانها ، بدون لحاظ تعداد کار و فقط کل مترائز ازبیلت در سهمیه مهندس طراح جدید ثبت خواهد شد و در صورت افزایش مترائز ازبیلت از مقادیر فوق الذکر ، مترائز کل اضافه احدثی با لحاظ نیم تعداد کار در سهمیه مهندس طراح جدید ثبت خواهد شد.

ارومیه : خیابان عمار، خیابان حج ، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

تلفن : ۰۹۰۳۳۴۷۷۶۹۴ - ۳۳۴۴۷۰۹۰ - ۳۳۴۵۸۸۹۱ فاکس : ۰۴۴-۳۳۴۵۶۷۲۹

t.me/wanezamorg

کدپستی : ۹۴۶۳۶ - ۵۷۱۵۷ <http://wa-nezam.org>



شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

\*\*\* در صورتیکه در زمان اخذ پایانکار ، نقشه موجود از صلاحیت طراح اولیه خارج گردد مطابق روال جاری سازمان در خصوص تعویض طراح اقدام خواهد شد.\*\*\*

ب) شرایط معرفی مهندس ناظر جایگزین در صورت عدم دسترسی به مهندس ناظر قبلی:

۱) تاریخ ثبت درخواست عدم دسترسی در محدوده قرارداد نظارتی:

- نقشه مصوب بدون لحاظ مترائ و تعداد کار در سهمیه مهندس ناظر جدید معرفی شده از سوی مالک ثبت خواهد شد.
- مترائ مزاد بر نقشه های مصوب ( ازبیلت ) حداکثر تا ۴۰۰ متر مربع در شهرهای ارومیه ، خوی ، مهاباد ، بوکان ، سلماس ، ماکو ، نقده ، میاندوآب و ۲۰۰ متر مربع در سایر شهرستانها ، بدون لحاظ تعداد کار و فقط کل مترائ ازبیلت در سهمیه مهندس ناظر جدید ثبت خواهد شد و در صورت افزایش مترائ ازبیلت از مقادیر فوق الذکر ، مترائ کل اضافه احدائی با لحاظ نیم تعداد کار در سهمیه مهندس ناظر جدید ثبت خواهد شد.

۲) تاریخ ثبت درخواست عدم دسترسی خارج از محدوده قرارداد نظارتی :

- نقشه مصوب با لحاظ ۵۰٪ مترائ نقشه مصوب و نیم تعداد کار در سهمیه مهندس ناظر جدید معرفی شده از سوی مالک ثبت خواهد شد.
- مترائ مزاد بر نقشه های مصوب ( ازبیلت ) حداکثر تا ۴۰۰ متر مربع در شهرهای ارومیه ، خوی ، مهاباد ، بوکان ، سلماس ، ماکو ، نقده ، میاندوآب و ۲۰۰ متر مربع در سایر شهرستانها ، بدون لحاظ تعداد کار جدید ( همان نیم تعداد کار ) و کل مترائ ازبیلت در سهمیه مهندس ناظر جدید ثبت خواهد شد و در صورت افزایش مترائ ازبیلت از مقادیر فوق الذکر ، مترائ کل اضافه احدائی با لحاظ کامل یک تعداد کار ( نیم تعداد کار در نقشه مصوب و نیم تعداد کار در ازبیلت ) در سهمیه مهندس ناظر جدید ثبت خواهد شد.

\*\*\* شرایط ذکر شده در خصوص معرفی طراح / ناظر جایگزین از سوی مالک در صورت عدم دسترسی به طراح / ناظر اولیه فقط در صورت معرفی طراح / ناظر اولیه به شورای انتظامی توسط سازمان ( پیوست مدارک بایستی ارائه گردد ) جاری خواهد بود در غیر اینصورت شرایط حاکم در تعویض طراح و ناظر مطابق روال جاری سازمان ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

**پیشنهادات ارائه شده در خصوص تعیین ناظر و طراح جایگزین در شرایط فوت مهندس:**

سازمان نظام مهندسی ساختمان بعد از اطلاع از موضوع فوت طراح / ناظر را به کلیه مالکین پرونده های تحت مسئولیت متوفی جهت معرفی طراح / ناظر جایگزین از سوی مالک در موعد مقرر طبق شرایط ذیل ، مراجع صدور پروانه ساختمانی و ناظرین هماهنگ کننده پروژه های مذکور جهت تعیین تکلیف و انجام وظایف قانونی اعلام خواهد نمود.

ارومیه : خیابان عمار، خیابان حج ، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

تلفن : ۰۹۴۶۳۶۹۶۹۴ - ۳۳۴۴۷۰۹۰ - ۳۳۴۵۸۸۹۱ فاکس : ۰۴۴ - ۳۳۴۵۶۷۲۹

t.me/wanezamorg

کدپستی : ۹۴۶۳۶ - ۵۷۱۵۷ http://wa-nezam.org





شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

**الف) شرایط معرفی مهندس طراح جایگزین در صورت فوت مهندس طراح قبلی:**

- نقشه مصوب بدون لحاظ مترائز و تعداد کار در سهمیه مهندس طراح جدید ثبت خواهد شد.
- مترائز مازاد بر نقشه های مصوب ( ازبیلت ) حداکثر تا ۴۰۰ متر مربع در شهرهای ارومیه ، خوی ، مهاباد ، بوکان ، سلماس ، ماکو ، نقده ، میاندوآب و ۲۰۰ متر مربع در سایر شهرستانها ، بدون لحاظ تعداد کار و فقط کل مترائز ازبیلت در سهمیه مهندس طراح جدید ثبت خواهد شد و در صورت افزایش مترائز ازبیلت از مقادیر فوق الذکر ، مترائز کل اضافه احدائی با لحاظ نیم تعداد کار در سهمیه مهندس طراح جدید ثبت خواهد شد.
- \*\*\* در صورتیکه در زمان اخذ پایانکار ، نقشه موجود از صلاحیت طراح اولیه ( متوفی ) خارج گردد مطابق روال جاری سازمان در خصوص تعویض طراح اقدام خواهد شد.\*\*\*

**ب) شرایط معرفی مهندس ناظر جایگزین در صورت فوت مهندس ناظر قبلی:**

**۱) فوت مهندس ناظر در محدوده قرارداد نظارتی:**

- نقشه مصوب بدون لحاظ مترائز و تعداد کار در سهمیه مهندس ناظر جدید معرفی شده از سوی مالک ثبت خواهد شد.
- مترائز مازاد بر نقشه های مصوب ( ازبیلت ) حداکثر تا ۴۰۰ متر مربع در شهرهای ارومیه ، خوی ، مهاباد ، بوکان ، سلماس ، ماکو ، نقده ، میاندوآب و ۲۰۰ متر مربع در سایر شهرستانها ، بدون لحاظ تعداد کار و فقط کل مترائز ازبیلت در سهمیه مهندس ناظر جدید ثبت خواهد شد و در صورت افزایش مترائز ازبیلت از مقادیر فوق الذکر ، مترائز کل اضافه احدائی با لحاظ نیم تعداد کار در سهمیه مهندس ناظر جدید ثبت خواهد شد.

**۲) فوت مهندس ناظر خارج از محدوده قرارداد نظارتی :**

- نقشه مصوب با لحاظ ۵۰٪ مترائز نقشه مصوب و نیم تعداد کار در سهمیه مهندس ناظر جدید معرفی شده از سوی مالک ثبت خواهد شد.

مترائز مازاد بر نقشه های مصوب ( ازبیلت ) حداکثر تا ۴۰۰ متر مربع در شهرهای ارومیه ، خوی ، مهاباد ، بوکان ، سلماس ، ماکو ، نقده ، میاندوآب و ۲۰۰ متر مربع در سایر شهرستانها ، بدون لحاظ تعداد کار جدید ( همان نیم تعداد کار ) و کل مترائز ازبیلت در سهمیه مهندس ناظر جدید ثبت خواهد شد و در صورت افزایش مترائز ازبیلت از مقادیر فوق الذکر ، مترائز کل اضافه احدائی با لحاظ کامل یک تعداد کار ( نیم تعداد کار در نقشه مصوب و نیم تعداد کار در ازبیلت ) در سهمیه مهندس ناظر جدید ثبت خواهد شد.

امیرحسین مرادزاده

رئیس سازمان

ارومیه : خیابان عمار، خیابان حج ، سازمان نظام مهندسی ساخ

تلفن : ۰۹-۳۳۴۷۷۶۹۴-۳۳۴۴۷۰۹۰-۳۳۴۵۸۸۹۱ فاکس

کدپستی : ۹۴۶۳۶-۵۷۱۵۷ <http://wa-nezam.org>