



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجانغربی

بسمه

تعالی

«حماسه سیاسی، حماسه اقتصادی»

فوری

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

باسلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

با عنایت به ماده 35 قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، از آنجائیکه در مرحله اجرای پروژه های غیر عمرانی دو نقشه مورد استفاده قرار میگیرد، مقتضی است نسبت به برنامه ریزی عاجل در خصوص حذف نقشه اجرایی خارج از نقشه مصوب مربوط به پروانه ساختمانی، اقدام نموده و حداکثر تا پایان تیرماه سالجاری تمامی نقشه های اجرایی و غیر قانونی از سیستم ساخت و ساز غیر عمرانی بطور کامل حذف گردد. بدیهی است در صورت اجرای ساختمان خارج از نقشه مصوب، مهندسین ناظر پروژه ها حق هیچگونه تأیید و صدور پایانکار ساختمانی، برای پروژه های دارای خلاف ساختمانی را ندارد.

ومن الله التوفیق

خلیل محبت خواه

قائم مقام وزیر و مدیر کل

رونوشت:

- شهردار محترم ارومیه جهت استحضار و صدور دستور مقتضی.
- مدیر کل محترم دفتر فنی استانداری جهت استحضار و صدور دستور مقتضی.
- اداره نظام مهندسی.

ساختمان شماره 1: ارومیه، بلوار شهید بهشتی، نرسیده به چهارراه شورا، پلاک 2/002 - صندوق پستی 57159-44494

تلفن 3479821-26 نمابر: 3479833

ساختمان شماره 2: ارومیه، بزرگراه والفجر 2 نرسیده به فلکه میثم - صندوق پستی 57198-77181

تلفن 3379423-28 نمابر: 3379410

وب سایت orum.mrud.ir Email: infor_azar_gh@mrud.gov.ir



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان غربی

بسمه تعالی

«اقتصاد مقاومتی؛ اقدام و عمل»

برادر گرامی جناب آقای پاشایی

بازرس کل محترم استان آذربایجان غربی

نمابر فوری

باسلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۸۴۲۸۶ مورخ ۹۵/۰۹/۰۳ آن اداره کل و پیرو نامه شماره ۹۵/۱۱۶/۳۰۲ مورخ ۹۵/۰۴/۳۰ این اداره کل، باستحضار میرساند این اداره کل در راستای وظیفه نظارت عالیه وفق ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، ضمن بازدید دوره ای از ساخت و سازهای در حال انجام در سطح استان، در صورت برخورد با تخلفی که ناشی از اجرا برخلاف ضوابط طرح جامع و تفصیلی مصوب شهر ارومیه و نیز عدم رعایت مقررات ملی ساختمان و عدول از ضوابط معماری و شهرسازی گردد با ذکر دلایل و مستندات، دستور اصلاح و یا جلوگیری از ادامه کار به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمانی اعلام می نماید. خاطر نشان می سازد تخلفات در ساختمانهای در حال اجرا به گونه های مختلفی صورت می پذیرد که یکی از این موارد، تخلف شهرداری محترم بر خلاف ضوابط و مقررات طرحهای جامع و تفصیلی در حین صدور پروانه ساختمانی می باشد که در این موارد برای تعیین مصادیق و نوع تخلف ذکر شده تصویر پروانه ساختمانی در اولین مکاتبه از شهرداری درخواست می گردد ولی علیرغم صراحت قانون (قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان) شهرداری محترم در اغلب موارد از ارسال تصویر پروانه ارائه مدارک و مستندات پرونده های ساختمانی به این اداره کل خودداری می نماید، که این موضوع در انجام تکلیف قانونی، این اداره کل را با مشکل جدی مواجه نموده است؛ که نمونه ای از مکاتبات با مراجع قضایی بر علیه شهرداری از جانب این اداره کل پیوست می باشد.

شکل دیگری از تخلفات مربوط به تخلفات مهندسان دخیل در ساخت و ساز پروژه ها اعم از طراحان، ناظرین و مجریان می باشد که در صورت مواجهه با چنین مواردی، موضوع تخلف نامبردگان در اسرع وقت با ذکر دلایل و مستندات جهت رسیدگی به شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان وفق ماده ۸۹ آئین نامه اجرایی جهت رسیدگی و صدور رأی متناسب با تخلف انجام یافته مطابق ماده ۹۰ آئین نامه اجرایی ارسال می شود.

ساختمان شماره ۱: ارومیه، بلوار شهید بهشتی، نرسیده به چهارراه شورا، پلاک ۲/۰۰۲ - صندوق پستی ۴۴۴۹۴-۵۷۱۵۹

تلفن ۲۶-۳۴۷۹۸۲۱-۳۴۷۹۸۳۳ نمابر:

ساختمان شماره ۲: ارومیه، بزرگراه والفجر ۲ نرسیده به فلکه میثم - صندوق پستی ۷۷۱۸۱-۵۷۱۹۸

تلفن ۲۸-۳۳۷۹۴۲۳-۳۳۷۹۴۱۰ نمابر:



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجانغربی

(نامه شماره ۹۳/۱۱۶/۶۹۳ مورخ ۹۳/۰۷/۰۵، ۹۴/۱۱۶/۲۷۸ مورخ ۹۴/۰۳/۲۸ و ۹۴/۱۱۶/۳۰۳ مورخ ۹۴/۰۴/۱ نمونه ای از مکاتبات این اداره کل در این رابطه بوده است)

ضمناً پیوست تصویر نامه شماره ۲۲۳۳/ش مورخ ۹۵/۰۹/۱ ریاست محترم شورای انتظامی استان به همراه ضمائم آن دال بر آرای قطعی آن شورا نسبت به پرونده های تخلفاتی ارجاع شده توسط این اداره کل و سایر نهادها از ابتدای سال ۹۴ لغایت ۹۵/۰۶/۲۹ شامل ۱۸۵ فقره پرونده جهت استحضار و بهره برداری لازم بحضور ارسال می گردد.

ومن التوفیق
 داریوش نصر
 مدیر کل



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجانغربی

بسمه تعالی

«اقتصاد و فرهنگ با عزم ملی و مدیریت جهادی»

نمابر

شهردار محترم سردشت

باسلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

آنی

احتراماً، پیرو نامه های شماره ۹۳/۱۱۶/۸۰۹ مورخ ۹۲/۸/۱۴ و ۹۲/۱۱۶/۵۸۸ مورخ ۹۲/۶/۳۱ و با عنایت به گزارشات مکرر واصله، لازم است آن شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی تنها نقشه هایی را بپذیرند که به تائید سازمان نظام مهندسی ساختمان رسیده باشد و از هرگونه صدور پایانکار برای ساختمانهایی که توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان مقررات ملی کنترل نشده و در نهایت مورد تائید قرار نگرفته است، خودداری فرمایند. فلذا ضمن اعلام تذکر قانونی دوباره به آن شهرداری (پیرو نامه های فوق اشاره) متابعت از قانون نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان و همچنین عمل به وظایف مقرر در قانون شهرداریها جهت احتراز از هرگونه دعاوی قضائی، از آن شهرداری مورد انتظار است.

و من الله التوفیق

خلیل محبت خواه

مدیر کل

رونوشت:

- معاونت محترم عمرانی استانداری جهت استحضار و صدور دستورات مقتضی
- ریاست محترم اداره کل بازرسی استان جهت استحضار و صدور دستورات مقتضی
- فرمانداری محترم شهرستان سردشت جهت استحضار و اقدام مقتضی
- ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت اطلاع و پیگیری لازم در بازگشت به نامه شماره ۹۳/۴/۲۴/ص/۱۲۲۵۴۴ مورخ ۹۳/۴/۲۴
- اداره راه و شهرسازی سردشت جهت اطلاع، پیگیری و ارائه گزارش
- اداره نظام مهندسی

ساختمان شماره ۱: ارومیه، بلوار شهید بهشتی، نرسیده به چهارراه شورا، پلاک ۲۰۰۲ - صندوق پستی ۴۴۴۹۴-۵۷۱۵۹

تلفن ۲۶-۳۴۷۹۸۲۱-۳۴۷۹۸۳۳ نمابر:

ساختمان شماره ۲: ارومیه، بزرگراه والفجر ۲ نرسیده به فلکه میثم - صندوق پستی ۷۷۱۸۱-۵۷۱۹۸

تلفن ۲۸-۳۳۷۹۴۲۳-۳۳۷۹۴۱۰ نمابر:

وب سایت orum.mrud.ir Email: infor_azar_gh@mrud.gov.ir